

Администрация Терского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2012

п.г.т. Умба

№ 635

Об утверждении ведомственной целевой программы муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район» на 2013 год

Во исполнение постановления администрации Терского района от 29.06.2012 №369 «Об утверждении модельной схемы целеполагания муниципального образования Терский район» и постановления администрации Терского района от 02.07.2012 № 391 «Об утверждении порядка разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ муниципального образования Терский район», руководствуясь Порядком разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ муниципального образования Терский район,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район» на 2013 год (далее – Программа).
2. Финансово-экономическому отделу администрации Терского района при формировании бюджета Терского района на 2013 год предусмотреть средства на реализацию Программы.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Терский район



Н. Самойленко

Утверждена
постановлением администрации
Терского района
от 14.11.2012 № 635

**Ведомственная целевая программа
муниципального образования Терский район
«Создание условий для эффективного использования
муниципального имущества муниципального образования Терский район»
на 2013 год**

пгт. Умба
2012 год

Паспорт Программы

Наименование субъекта бюджетного планирования	Администрация Терского района
Наименование Программы	Ведомственная целевая программа муниципального образования Терский район «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества муниципального образования Терский район» на 2013 год
Тактическая цель социально-экономического развития, достижению которой способствует Программа	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом
Цель Программы (цель субъекта бюджетного планирования, на достижение которой направлена Программа)	Регулирование имущественных отношений
Задачи Программы	Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества; Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости; Задача 3: Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества; Задача 4: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий.
Целевые индикаторы (показатели)	1. Доля объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости. 2. Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав, от числа запланированных. 3. Доля объектов муниципального имущества, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества, от числа запланированных. 4. Доля объектов муниципального нежилого фонда, в отношении которых осуществлена проверка соответствия данным реестра муниципального имущества, от числа запланированных. 5. Доля муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведен аудит.
Краткая характеристика программных мероприятий	1. Составление перечня объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется: - проведение оценки рыночной стоимости; - проведение технической инвентаризации. 2. Составление Реестра муниципального иму-

	<p>щества муниципального образования Терский район в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 г. № 424.</p> <p>3. Формирование технического задания для размещения муниципального заказа на выполнение работ.</p> <p>4. Проведение процедуры размещения муниципального заказа.</p> <p>5. Заключение муниципального контракта с организацией, выигравшей конкурсный отбор.</p> <p>6. Вовлечение оцененных объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот.</p> <p>7. Осуществление государственной регистрации прав на муниципальное имущество.</p> <p>8. Внесение в реестр муниципального имущества Терского района актуализированной информации по объектам муниципального имущества.</p> <p>9. Осуществление проверки соответствия состояния объектов муниципального имущества данным реестра муниципального имущества</p>
Сроки реализации Программы	2013 год
Объемы и источники финансирования по годам реализации, тыс. рублей	160,0 тыс. рублей за счет средств бюджета муниципального образования Терский район (далее - МБ)
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>1. Достижение доли объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости, до 80%.</p> <p>2. Осуществление государственной регистрации прав на все запланированные объекты.</p> <p>3. Внесение в реестр муниципального имущества информации обо всех запланированных объектах муниципального имущества.</p> <p>4. Осуществление проверки соответствия состояния объектов муниципального имущества данным реестра муниципального имущества всех запланированных объектов муниципального имущества.</p> <p>5. Проведение государственной политики по формированию единых объектов недвижимости, стимулирование их рационального использования и вовлечения в гражданский оборот.</p>

	<p>7. Стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.</p> <p>8. Контроль за эффективностью использования муниципального имущества как имущественного комплекса муниципальных унитарных предприятий.</p>
--	---

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы

Разработка и выполнение Программы обусловлены рядом причин.

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципальному образованию, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- при использовании объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве предмета залога;
- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию;
- при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки, принадлежащими муниципальному образованию;
- при передаче объектов оценки, принадлежащих муниципальному образованию, в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки.

В настоящее время порядок расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда Терского района определен Положением «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда Терского района», утвержденным Решением Совета депутатов Терского района от 26.02.2009 № 654 в соответствии с которым ставка арендной платы определяется по отчету независимого оценщика.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение рыночной оценки объектов, подлежащих отчуждению.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ все имущество, находящееся в муниципальной собственности, закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно либо входит в состав муниципальной казны Терского района.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

По состоянию на 01.07.2012 года в составе муниципальной казны Терского района находится следующее недвижимое имущество:

<i>N</i> <i>n/n</i>	<i>Тип имущества</i>	<i>Количество объектов</i>
1	Здания	5
2	Помещения	1
3	Объекты незавершенного строительства	4
4	Сооружения	1
5	Жилые помещения	1
	ИТОГО	12

Наличие технической документации (технические и кадастровые паспорта на объекты, справки об объектах недвижимости) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность или муниципальную собственность поселений в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В настоящее время значительное число объектов недвижимого имущества, учитываемых в составе муниципальной казны, имеют необходимую техническую документацию и государственную регистрацию права собственности Терского района (11 из 12). На 1 объект (сооружение - торфоновозная площадка, расположенное по адресу: Мурманская обл., Терский р-н, пгт. Умба, ул. Луговая, д. 14) техническая документация и государственная регистрация права отсутствует.

Всего в собственности муниципального образования Терский район по состоянию на 01.07.2012 года имеется 72 нежилых объекта. Из данного числа объектов на 55 объектов (76 % от общего числа) закреплено право собственности за муниципальным образованием Терский район, а на 17 объектов (24% от общего числа) право собственности муниципального образования Терский район не зарегистрировано.

Программные мероприятия направлены на решение конкретных задач по учету и эффективному использованию объектов недвижимого имущества, а так же ведению Реестра объектов недвижимого имущества.

В рамках настоящей Программы, обеспечивающей комплексное решение проблем учета и инвентаризации, требуется изготовление кадастровых паспортов на имущество, право собственности муниципального образования Терский район на которое подлежит государственной регистрации. В представленной ниже таблице отражен перечень данного имущества.

<i>№</i> <i>n/n</i>	<i>Объект недвижимости</i>	<i>Адрес местонахождения</i>	<i>Балансодержатель / право хозяйственного ведения, оперативного управления</i>
1	Здание склада комбикормов	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/7	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
2	Здание гаража с электротокотельной	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 27	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
3	Здание картофелехранилища	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/3	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
4	Здание телятника	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/2	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»

5	Здание коровника	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/1	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
6	Здание склада для сена	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/8	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
7	Здание кормоцеха	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 50/5	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
8	Здание стоянки на 24 а/машины	пгт. Умба, ул. Совхозная, дом 25/1	Хозяйственное ведение МУСП «Совхоз «Умбский»
9	Многофункциональная спортивная площадка	пгт. Умба ул. Совхозная	Оперативное управление МАУ Центр по физической культуре, спорту и туризму
10	Здание ДЮСШ	пгт. Умба ул. Победы, д. 31	Оперативное управление МАУ Центр по физической культуре, спорту и туризму
11	Здание сельской библиотеки	с Кашкаранцы, д. 7	Оперативное управление МБУК Терская межпоселенческая библиотека
12	Сборно-щитовой домик	Апатитское лесничество, Кировский лесхоз, кв. 307 выдел 6 Терского района Мурманской области	МАУК Музей наскального искусства «Петроглифы Канозера»
13	Здание школа с. Чаваньяга	с. Чаваньяга,	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 4
14	Ограждение школы	пгт. Умба, ул. Беломорская, д. 1В	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 4
15	Спорткомплекс	пгт. Умба, ул. Беломорская, дом 1В.	МБОУ средняя общеобразовательная школа № 4
16	Гараж	пгт. Умба ул. Октябрьская, д. 12	Оперативное управление МБДОУ детский сад № 5
17	Торфоновозная площадка	пгт. Умба, ул. Луговая, д. 14	Казна МО

Кроме того, на основе технической документации, полученной в результате реализации Программы, будут актуализированы сведения по объектам недвижимого имущества, учитываемым в Реестре муниципального имущества Терского района, что повысит достоверность базы данных реестра.

Программа определяет действия администрации Терского района (отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Терского района, далее ОУМСиЗО), направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, что позволит повысить эффективность муниципального управления.

2. Цель Программы, показатели (индикаторы), степень влияния показателей (индикаторов) на достижение тактической цели

<i>N</i> <i>n/n</i>	<i>Цель, задачи и показатели</i> <i>(индикаторы)</i>	<i>Ед.</i> <i>изм.</i>	<i>Значение показателя</i> <i>(индикатора)</i>
------------------------	---	---------------------------	---

			Отчетный год	Текущий год	Год реализации Программы
			2011	2012	2013
1	2	3	4	5	6
Цель: Регулирование имущественных отношений					
	Доля объектов муниципального имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот (проданных и переданных в аренду), от количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	%	50 % (аренда – 3 объекта; сдано- 2; приватизация оценено- 1; приватизация- 0)	100% (аренда – 2 объекта; сдано- 2; приватизация оценено -2; приватизация – 1; в процедуре приватизации -1)	100%
	Доля объектов муниципального имущества, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав, от числа запланированных	%	100 % (запланировано и выполнено- 36 объектов)	81 % (запланировано 37 объектов, сделано на 01.07.2012 - 21, будет сделано до конца года- еще 9)	100% (совхоз – 9 объектов; торфоновозная площадка казна -1 объект)
	Доля объектов муниципального имущества, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества, от числа запланированных.	%	100%	81%	100%
	Доля объектов муниципального нежилого фонда, в отношении которых осуществлена проверка соответствия данным реестра муниципального имущества, от числа запланированных	%	99% (инвентаризация объектов МУ МУП, казны (без аптеки)	100 % (инвентаризация объектов МУ – 53, проведено 53)	100%
	Доля муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведен аудит	%	0	33 %	100%
1.	Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества				
1.1.	Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	ед.	1	1	3
2.	Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости				
2.1.	Количество объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	ед.	36	21/ ожидаемое 30	10
3.	Задача 3: Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества				

3.1.	Количество объектов муниципального нежилого фонда, в отношении которых проведена проверка соответствия данным реестра муниципального имущества	шт.	-	72	72
4.	Задача 4: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий				
4.1.	Количество субъектов в отношении которых будет проводится аудит	Ед.	3	3	3

3. Перечень программных мероприятий

N п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объем финансирования (тыс. руб.)		Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий	Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			2013 год	2013 год		
			всего		2013 год	
Цель: регулирование имущественных отношений						
Задача 1: Обеспечение проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципального и бесхозяйного имущества						
1						Конкурсный отбор
1.1	Проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества	I - IV кв. 2013	-	-	1. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости с целью сдачи в аренду 2. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости с целью продажи (склад минудобреней пгт. Умба, ул.Совхозная, д.50/12; незавершенное строительство административно-бытового комплекса пгт. Умба, ул.Совхозная, д.22; незавершенное строительство сенохранилища пгт. Умба, ул. Совхозная, д. 50/11.)	- 3
1.2	Организация мероприятий по передаче в аренду и продаже объектов муниципального имущества	I - IV кв. 2013	30,0	30,0	1. Количество переданных в аренду объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости 2. Количество проданных объектов муниципального имущества, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости	2 3
<i>Итого по задаче 1:</i>			<i>Всего: 30,0</i> <i>в т.ч.:</i> <i>МБ 30,0</i>	<i>Всего: 30,0</i> <i>в т.ч.:</i> <i>МБ 30,0</i>		
2	Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты муниципальной недвижимости					

N п/п	Цель, задачи, программы мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объем финансирования (тыс. руб.)		Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий		Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			всего	2013 год	Наименование показателя		
2.1.	Изготовление технической документации на объекты муниципальной недвижимости	I - IV кв. 2013	60,0	60,0	1. Количество изготовленных технических паспортов на объекты муниципальной недвижимости (9 объектов совхоза, торфоновозная площадка - 1 казна). 2. Количество изготовленных кадастровых паспортов на объекты муниципальной недвижимости 9 объектов совхоза, торфоновозная площадка - 1 казна.	10	Конкурсный отбор
2.2.	Организация мероприятий по вовлечению в хозяйственный оборот объектов муниципальной недвижимости, для которых изготовлена техническая документация	I - IV кв. 2013	-	-	1. Количество объектов муниципальной недвижимости, в отношении которых осуществлена государственная регистрация прав. 2. Количество объектов муниципальной недвижимости, информация о которых внесена в реестр муниципального имущества.	10	Администрация Терского района Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям
<i>Итого по задаче 2:</i>			<i>Всего: 60,0</i> <i>в т.ч.:</i> <i>МБ 60,0</i>	<i>Всего: 60,0</i> <i>в т.ч.:</i> <i>МБ 60,0</i>			
3	Задача 3: Обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества						

N п/п	Цель, задачи, программы мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объем финансирования (тыс. руб.)		Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий	Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			всего	2013 год		
3.1	Проведение проверки объектов муниципального имущества на соответствие данным реестра муниципального имущества	I - IV кв. 2013	-	-	1. Количество объектов муниципального имущества, по результатам проверки которых на соответствие данным реестра муниципального имущества предоставлены уточняющие данные в администрацию Терского района.	Администрация Терского района Отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям
<i>Итого по задаче 3:</i>						
4.	Задача 4: Проведение аудита муниципальных унитарных предприятий					
4.1.	Организация проведения аудита муниципальных предприятий	I - IV кв. 2013	70,0	70,0	Отчет аудитора	Конкурсный отбор
<i>Итого по задаче 4:</i>						
Всего по Программе, в том числе:			Всего: 70,0 в т.ч.: МБ 70,0	Всего: 70,0 в т.ч.: МБ 70,0		
Всего по Программе, в том числе:			Всего: 160,0 в т.ч.: МБ 160,0	Всего: 160,0 в т.ч.: МБ 160,0		

N п/п	Цель, задачи, программы мероприятия	Срок выполнения (квартал, год)	Объем финансирования (тыс. руб.)		Показатели (индикаторы) результативности выполнения программных мероприятий	Перечень организаций, участвующих в реализации программных мероприятий
			2013 год	2013 год		
			всего		Наименование показателя	год
	муниципальные услуги		Всего: 0 в т.ч.: МБ 0	0		
	муниципальные работы		Всего: 0 в т.ч.: МБ 0	0		
	публичные обязательства		Всего: 0 в т.ч.: МБ 0	0		
	мероприятия по содержанию имущества		Всего: 0 в т.ч.: МБ 0	0		
	иные мероприятия		Всего: 160,0 в т.ч.: МБ 160,0	160,0		
	функции (для аналитических программ)		Всего: 0 в т.ч.: МБ 0	0		

4. Общая оценка вклада Программы в достижение соответствующей тактической цели социально-экономического развития муниципального образования Терский район, оценка рисков ее реализации

Реализация Программы направлена на достижение тактической цели социально-экономического развития – повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Целью Программы является регулирование имущественных отношений.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета муниципального образования Терский район.

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества Терского района, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

Обследование нежилых помещений с оформлением уточненных сведений для актуализации информации, учитываемой в реестре муниципального имущества Терского района позволит более эффективно использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальные нежилые помещения, что, в свою очередь, повлечет за собой увеличение объема доходов бюджета муниципального образования Терский район.

На реализацию Программы могут повлиять внешние риски, а именно:

- низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что часть оцененных объектов не будет приватизирована;
- заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

Внутренние риски напрямую зависят от деятельности Отдела по управлению муниципальной собственностью администрации Терского района и могут быть предотвращены путем проведения мероприятий по повышению квалификации специалистов и утверждения плана работы по реализации Программы.

Планирование мероприятий Программы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков, возникающих при реализации Отделом по управлению муниципальной собственностью администрации Терского района своих функций (услуг) в сфере имущественных отношений.

Оценка эффективности реализации программных мероприятий производится в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности реализации ВЦП (приложение № 3 к Порядку разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ муниципального образования Терский район, утвержденному постановлением администрации Терского района от 02.07.2012 № 391).

5. Обоснование потребности в необходимых ресурсах

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Терский район. Объем средств на выполнение программных мероприятий в 2013 году составляет 160,0 тыс. рублей.

<i>Коды классификации операций</i>	<i>Всего, тыс. руб.</i>	<i>В том числе по годам, тыс. руб.</i>
		<i>2013</i>
Всего по Программе:	160,0	160,0
в том числе за счет средств бюджета муниципального образования Терский район:	•	
226- Прочие работы, услуги	160,00	160,0